22.10.2021 даги № 3950/11-21 СОНЛИ УЧ ТОМОНЛАМА ИЖАРА ШАРТМОНАСИГА
0158/11-22 - ҚЎШИМЧА КЕЛИШУВ

"06" 04 2022 йил **Тошкент шаҳар**

Низом асосида иш кўрувчи (кейинчалик "Ижарага берувчи" деб юритилувчи) Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказини Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси бошлиғи Арипов С. И. ва асосида иш кўрувчи (кейинчалик "Ижарага олувчи" деб юритилувчи) "SERVIS UNIVERSAL GOLD JOB" МЧЖ номидан иш юритувчи ҳамда ______________ асосида иш юритувчи (кейинчалик "Балансда сақловчи" деб юритилувчи) Алишер Навоий номидаги Тошкент Давлат ўзбек тили ва адабиёт университети номидан иш юритувчи _______________ мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ҚЎШИМЧА ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1 22.10.2021 даги №3950/11-21 сонли уч томонлама ижара шартномасининг 4.2 банди "Ижарага берувчи" мажбуриятларига қўшимча мажбурият ҳам киритилсин ва қуйидагича баён қилинсин:

- ўзининг транзит ҳисоб-рақамига "Ижарага олувчи" томонидан келиб тушган маблағларни белгиланган тартибда тақсимлайди, яъни ижара тўловидан тушадиган маблағларнинг қўшилган қиймат солиқ суммаси ҚҚСни белгиланган хисоб варақларига тўланади, қолган суммани 25 фоизини махаллий бюджетга, 40 фоизини "Балансда сақловчи"нинг ҳисоб рақамига ўтказиб беради, 35 фоизини эса "Ижарага берувчи"нинг таъминоти учун олиб қолади;

1.2 22.10.2021 даги №3950/11-21 сонли уч томонлама ижара шартномасининг 2022 йил учун ижара тўловларининг тақсимоти, мазкур қўшимча келишув 3-иловасига мувофиқ тақсимлансин.

1.3 22.10.2021 даги №3950/11-21 сонли уч томонлама ижара шартномасининг қолган бандлари ўзгаришсиз қолдирилади ва ўз кучида қолади. Қўшимча шартнома уч нусхада тузилди ва тарафлар ихтиёрида бир нусхадан қолади.

1.4 "Ижарага олувчи" ижара объекти хусусийлаштирилган тақдирда "Ижарага берувчи" тақдим этган ижара шартномасини муддатидан аввал бекор қилиш ҳақидаги келишув (шартнома)ни 3 (уч) кун ичида имзолаб беради ва 10 (ўн) кунлик муддатда ижара объектини бўшатиб бериб, топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан "Балансда сақловчси"га топширади."

II. ИЖАРА НАРХИ ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

2.1 "Ижарага олувчи" шартномада кўрсатилган "Объект"дан фойдаланганлиги учун "Ижарага берувчи"га Тошкент шаҳар ҳокимининг 07.02.2022 даги 106-14-0-Q/22-сонли "Тошкент шахри ҳудудидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2022 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари ҳақида"ги қарорига асосан амалдаги ставкаларга кўра мазкур Ижара шартномасининг 3-иловасида белгиланган муддатларда ва миқдорда "Ижарага берувчи"нинг транзит ҳисоб-рақамига юз фоиз олдиндан тўлаш шаклида ижара ҳақи тўлайди. Ижара шартномаси бўйича биринчи тўлов шартнома Ижара марказида ҳисобга олинган кундан бошлаб 10 банк иш куни ичида, кейинги тўловлар ҳар ойнинг 10-санасидан кечиктирмасдан тўлаб берилади.

III.ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛИ:

"ИЖАРАГА БЕРУВЧИ"

Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказини Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси
(998 71) 209-02-16, 209-02-36. 209-02-53
100070, Тошкент ш, Яккасарой тумани, Шота Руставелли 1-берк кўчаси, 1-уй
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MOLIYA VAZIRLIGI
х/р 23402000300100001010 Расчетно-кассовый центр Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 201122919
х/р 401421860262737041908021001 Расчетно-кассовый центр Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 201122227
ОКЭД: 68202

_______________ Арипов С. И.
(имзо, мухр)

"ИЖАРАГА ОЛУВЧИ"

"SERVIS UNIVERSAL GOLD JOB" МЧЖ

977718190
Яшнобод тумани, Авиасозлар мавзеси, 115-уй
20208000005124055001 Мирзо Улугбекский филиал Давр-банка
МФО: 01072 ИНН: 306723155
ОКЭД: 47190

____
(имзо, мухр)

"БАЛАНСДА САҚЛОВЧИ"

Алишер Навоий номидаги Тошкент Давлат ўзбек тили ва адабиёт университети
246-13-41
Яккасарой тумани, Ўкитувчи , 103-уй
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MOLIYA VAZIRLIGI
Хисоб-ракам : 23402000300100001010 Расчетно-кассовый центр Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 201122919
400110860262877950100079005 Расчетно-кассовый центр Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 303958664
ОКЭД:

____
(имзо, мухр)

Ҳуқуқшунос ______________ 14.03.2022 Туман буйича маъсул:

...нч ставкаси билан тасдикланган 20 ____йил "____" ________________

_______________*сонли ижара шартномасига*

3-ИЛОВА

"Объект" нинг ижара тўлови.

№	Ижарага олинган жойдан фойдаланиш мақсадлари	Майдони кв.м	1 кв.м Таянч ставкаси	Кз	Кк	Кх	Ко	1 кв.м Ижара ставкаси	Ижара ҳақининг йиллик суммаси	Шартноманинг умумий суммаси (01.01.2022 йил дан 30.06.2022 йил гача, 01.09.2022 йил дан 31.12.2022 йил гача)
1	Укув муассасаларида умумий овқатланиш	150	23 600	3,81	0,8	0,3	0,7	161 848,8	24 277 320	20 153 501,26
	ЖАМИ	**150**								**20 153 501,26**

Изох:

Кз - худудий зоналар коэффициенти.

Кк - бинонинг қурилишига кўра тури.(алоҳида турган бино, қўшимча қурилган бино, бинонинг юқори қисми, чердак, болохона, ярим ертўла, ертўла).

Кх - туташ ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти.

Ко - бинонинг тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлиги.

Ижара ҳақини тўлаш муддати ва тақсимоти:

Муддат, хар ой 10-санасигача утказилади	"Ижарага берувчи" нинг транзит ҳисоб рақамига тўлов қиймати, сўм	ҚҚС суммаси, сўм	ҚҚС чегирилган сумма, сўм	Шундан, Махалий бюджетга қиймати, сўм	Шундан, «Балансда сакловчи»га қиймати, сўм	Шундан, "Ижарага берувчи"га қиймати, сўм
	100%	**15%**	**100%**	**25 %**	**40 %**	**35 %**
Январь 2022	2 061 909,39	268 944,70	1 792 964,69	448 241,17	717 185,88	627 537,64
Февраль 2022	1 862 369,75	242 917,79	1 619 451,96	404 862,99	647 780,78	566 808,19
Март 2022	2 061 909,37	268 944,70	1 792 964,67	448 241,17	717 185,87	627 537,63
Апрель 2022	1 995 396,16	260 269,06	1 735 127,10	433 781,78	694 050,84	607 294,49
Май 2022	2 061 909,37	268 944,70	1 792 964,67	448 241,17	717 185,87	627 537,63
Июнь 2022	1 995 396,16	260 269,06	1 735 127,10	433 781,78	694 050,84	607 294,49
Июль 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2022	1 995 396,16	260 269,06	1 735 127,10	433 781,78	694 050,84	607 294,49
Октябрь 2022	2 061 909,37	268 944,70	1 792 964,67	448 241,17	717 185,87	627 537,63
Ноябрь 2022	1 995 396,16	260 269,06	1 735 127,10	433 781,78	694 050,84	607 294,49
Декабрь 2022	2 061 909,37	268 944,70	1 792 964,67	448 241,17	717 185,87	627 537,63
Жами	**20 153 501,26**	**2 628 717,53**	**17 524 783,73**	**4 381 195,96**	**7 009 913,50**	**6 133 674,31**

Тайёрлади :

"Балансда сақловчи"

Алишер Навоий номидаги Тошкент Давлат ўзбек тили ва адабиёт университети

____

(имзо, мухр)

"Ижарага олувчи"

"SERVIS UNIVERSAL GOLD JOB" МЧЖ

____

(имзо, мухр)

"Ижарага берувчи"

Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармаси

_______________________ *Арипов С. И.*

(имзо, мухр)

Туман буйича маъсул :

14.03.2022 9:30:52